



COPIA-ALBO

CITTA' DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AMBIENTALI

Determinazioni R.G. N° 194 del 15-02-2017

OGGETTO:	Lavori di recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio. <u>Approvazione atti di collaudo e liquidazione Stato Finale Lavori</u> in favore dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l. con sede in Aragona (AG), P.I. 02092740840 C.U.P. D82F10000240006; C.I.G. 3360741B32
Responsabile del Settore: ing. Giuseppe Gallo	
Responsabile del Procedimento: ing. Armando Piscitello	
Ufficio Proponente: Ufficio gare, progettazione e cantieri di lavoro	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 30.3.17

Settore n. 06

Reg. n.° 33 del 14-02-2012



CITTA' DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art.5 L.R. 10/91 propone l'adozione del seguente schema di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza;

PREMESSO:

- che con determinazione del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni R.G. n.1680 del 27/09/2011, l'ing. Armando Piscitello, è stato nominato R.U.P. dell'intervento per il recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio, in sostituzione del precedente R.U.P. (arch. Rosalia Quatrosi);
- che allo scopo di avviare in breve termine le procedure di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'amministrazione ha ritenuto di dover avviare le procedure per l'affidamento dell'appalto integrato del progetto di "Recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio";
- che con deliberazione della G.M. n. 233 del 29/11/2011, veniva approvata una variante tecnica al progetto definitivo dell'intervento in parola, con un nuovo quadro economico di spesa che prevede la rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, necessarie per poter avviare le procedure di "appalto integrato";
- che con deliberazione della G.M. n. 26 del 03/02/2012, il quadro economico di spesa della predetta variante tecnica, veniva nuovamente rimodulato al fine di eliminare la voce B)12) (arredo cucina), in quanto la predetta fornitura era stata precedentemente non ammessa al finanziamento da parte dell'Ente finanziatore, pertanto il nuovo quadro di spesa dell'intervento di "Recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio", per l'importo complessivo di €. 3.389.957,46, di cui €. 2.771.332,61 per appalto integrato, ed €. 618.624,85, per somme a disposizione dell'Amministrazione è il seguente:

A) Per lavori		€. 2.671.112,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 78.535,00	
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 2.592.577,62	
Progettazione esecutiva soggetta ribasso		€. 100.219,99
TOTALE APPALTO INTEGRATO (lavori e progettazione)		€. 2.771.332,61
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA su lavori al 10%		€. 267.111,26
2) IVA su progettazione esecutiva al 21% e INARCASSA al 4%		€. 25.896,85
3) Incentivo art. 95 c.5. D.Lgs. n. 163/06 per R.U.P., progettazione definitiva e Direzione dei Lavori		€. 29.595,26
4) Competenze tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA al 21% e INARCASSA al 4%		€. 71.000,85
5) Collaudo Amm. compreso IVA al 21% e INARCASSA al 4%		€. 9.579,78
6) Collaudo statico compreso IVA al 21% e INARCASSA al 4%		€. 22.777,02
7) Imprevisti ed arrotondamento - 5% lavori		€. 133.555,63
8) Spese di gara per pubblicità, avvisi, contributo AVCP e varie		€. 14.000,00
9) Spese per allacci pubblici		€. 14.000,00
10) Oneri accesso discarica		€. 18.377,63



CITTA' DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

11) Studio geologico e indagini compreso IVA €. 12.730,57
Sommano a disposizione dell'Amministrazione €. 618.624,85
TOTALE INTERVENTO €. 3.389.957,46

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni R.G. n. 300 del 22/02/2012, veniva altresì approvato lo schema di bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati per la partecipazione al pubblico incanto per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere in oggetto, per l'importo a base di gara di Euro 2.771.332,61 compreso gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzioni e Servizi Cimiteriali R.G. n. 1316 del 07/08/2013, si provvedeva ad aggiudicare definitivamente la realizzazione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio, all'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone s.n.c., 92021- Aragona (Ag), P.I. 02092740840, ed a perfezionare l'impegno di spesa a favore della predetta impresa, per l'importo contrattuale di euro 2.005.590,17, più euro 200.559,02 per I.V.A. al 10%, al titolo 2, funzione 10, servizio 04, intervento 01, capitolo 4201 del bilancio 2011, rispettivamente al sub impegno relativo alla voce "A) per lavori" e "B1) IVA sui lavori al 10%" del quadro economico di spesa approvato con deliberazione della G.M. n. 26 del 03/02/2012, per complessivi euro 2.206.149,19;
- che con deliberazione della G.M. n. 54 del 25/02/2013, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere necessarie per il "Recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio", dell'importo complessivo di €. 3.389.957,46 di cui €. 2.080.083,39 per appalto integrato (lavori e progettazione esecutiva al netto del ribasso di gara), ed euro 618.624,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Associazione temporanea di Professionisti denominata "arch. Montalbano Luciano", con il seguente quadro economico di spesa:

A) APPALTO INTEGRATO

- 1) Per lavori al netto del ribasso di gara €. 2.005.590,17
di cui per oneri per la sicurezza €. 78.535,00
- 2) Per progettazione esecutiva al netto del ribasso di gara €. 74.493,22
- TOTALE APPALTO INTEGRATO (lavori e progettazione esec.) €. 2.080.083,39**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- 1) IVA su lavori €. 267.111,26
- 2) IVA su progettazione esecutiva e contributo integrativo €. 25.896,85
- 3) Incentivo art. 92 c.5. D.Lgs. n. 163/06 per R.U.P., progettazione Definitiva, Direzione dei Lavori e collaboratori €. 29.595,26
- 4) Competenze tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA al 21% e INARCASSA al 4% €. 71.000,85
- 5) Collaudo Amm. compreso IVA e contributo integrativo €. 9.579,78
- 6) Collaudo statico compreso oneri riflessi, IRAP e rimborso spese €. 1.298,80
- 7) Imprevisti 5% lavori a base di gara (€. 2.671.112,62) €. 133.555,63
- 8) Spese di gara per pubblicità, avvisi, contributo AVCP e varie €. 14.000,00
- 9) Spese per allacci pubblici €. 10.000,00
- 10) Oneri accesso discarica €. 18.377,63





CITTA' DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

11) Studio geologico e indagini compreso IVA	€. 12.730,57
12) Assicurazione dipendenti (R.U.P. Direzione dei Lavori e collaboratori) e spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione Agg. Art. 92 c. 7 bis D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.	€. 15.000,00
13) Spese per acquisizione certificato di agibilità dell'immobile	€. 10.287,44
14) Indennità per occupazioni temporanee art. 50 D.P.R. n. 327/01	€. 190,78
Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€. 618.624,85
C) Somme non a disposizione dell'Amministrazione	
1) Ribasso appalto integrato (25,6703% di €. 2.692.797,61)	€. 691.249,22
Sommano non a disposizione dell'Amministrazione	€. 691.249,22
TOTALE INTERVENTO	€. 3.389.957,46

- che con Decreto Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali D.D./S1 n. 503 del 29/04/2013, registrato dalla Corte dei Conti il 06/06/2013, Reg. 1, Foglio 24, veniva approvato il predetto progetto esecutivo;

Dato atto:

- che la copertura finanziaria delle suddette spese è garantita con fondi del Programma Operativo FESR Sicilia 2007-2013 Asse Vi "Sviluppo Urbano Sostenibile", con Decreto Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, R.S. n° 36 del 18/01/2011 PIST n° 26 Città del Golfo - PISU Partinico Urbe - Comune di Partinico - Linea d'intervento 6.1.4.3;
- che con nota prot. n. 13839 del 23/09/2015, il R.U.P., chiedeva l'accreditamento dell'importo complessivo di €. 69.592,71, relativa alle somme spendibili per l'esercizio finanziario in corso;
- che a seguito della suddetta richiesta, l'Assessorato alla Famiglia della Regione Siciliana emetteva il mandato di pagamento n. 36 del 27/11/2015, dell'importo di €. 69.592,71, al capitolo 582015, e conseguentemente l'ufficio provinciale di Cassa Regionale costituiva il sottoconto informatico n. 1640 emesso il 03/12/2014, dell'importo di €. 69.592,71 con la causale "PO FESR - linea 6.1.4.3 - 1 finestra - anticipazione progetto "recupero dell'immobile denominato ex mattatoio";
- che la ditta S.C.F. Costruzioni s.r.l. sottoscriveva il contratto d'appalto in data 20/11/2012, n. 7067 di repertorio, registrato presso Agenzia Entrate Palermo 1 sede staccata Partinico in data 07/12/2012, al n. 821/1°, nonché l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi derivanti dal progetto esecutivo in data 22/03/2013, registrato successivamente presso Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 04/04/2013 al n. 1277, serie 3;
- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzioni e Servizi Cimiteriali R.G. n. 277 del 27/02/2014, si provvedeva a liquidare la fattura n. 1 del 17/02/2014, dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, assunta al prot. n. 3003 del 17/02/2014, dell'importo di €. 300.000,00 oltre €. 30.000,00 per I.V.A. al 10%, pari all'ammontare del certificato di pagamento 1° relativo allo stato di avanzamento n° 1 dei lavori delle opere in oggetto a tutto il 31/01/2014;
- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzioni e Servizi Cimiteriali R.G. n. 825 del 29/05/2014, si provvedeva a liquidare un acconto (corrispondente alle somme residue del primo accreditamento da parte dell'Ente finanziatore), di complessivi €. 61.872,24, sulla la fattura n. 3 del 26/05/2014,



CITTA' DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

- dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, assunta al prot. n. 9261 del 30/05/2014, dell'importo di €. 328.746,16 oltre €. 32.874,62 per I.V.A. al 10%, pari all'ammontare del certificato di pagamento 2° relativo allo stato di avanzamento n° 2 dei lavori delle opere in oggetto a tutto il 23/05/2014;
- che l'Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavori, erogava la somma richiesta di €. 1.974.161,38, di cui al mandato n. 12 al capitolo 582015 (sottoconto informatico n. 909 del 05/08/2014), per far fronte alle previsioni di spesa per l'anno 2014
 - che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzioni e Servizi Cimiteriali R.G. n. 1164 del 06/08/2014, si provvedeva a liquidare il saldo di complessivi €. 299.748,52, sulla la fattura n. 3 del 26/05/2014, dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, assunta al prot. n. 9261 del 30/05/2014, dell'importo di €. 328.746,16 oltre €. 32.874,62 per I.V.A. al 10%, pari all'ammontare del certificato di pagamento 2° relativo allo stato di avanzamento n° 2 dei lavori delle opere in oggetto a tutto il 23/05/2014;
 - che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Attività roduttive R.G. n. 1524 del 17/10/2014, si provvedeva a liquidare la fattura n. 10 del 01/10/2014, dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, assunta al prot. n. 16169 del 01/10/2014, dell'importo di €. 306.390,28 oltre €. 30.639,03 per I.V.A. al 10%, pari all'ammontare del certificato di pagamento n° 3 relativo allo stato di avanzamento n° 3 dei lavori delle opere in oggetto a tutto il 12/09/2014;
 - che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Attività Produttive R.G. n. 107 del 28/01/2015, si provvedeva a liquidare la fattura n. 01 del 21/01/2015, dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, assunta al prot. n. 1122 del 22/01/2015, dell'importo di €. 412.279,69 oltre €. 41.227,97 per I.V.A. al 10%, pari all'ammontare del certificato di pagamento n° 4 relativo allo stato di avanzamento n° 4 dei lavori delle opere in oggetto a tutto il 12/01/2015;
 - che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Attività Produttive R.G. n. 630 del 19/05/2015, si provvedeva a liquidare la fattura n. 02 del 12/05/2015, dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, assunta al prot. n. 3175 del 14/05/2015, dell'importo di €. 434.269,60 oltre €. 43.426,96 per I.V.A. al 10%, pari all'ammontare del certificato di pagamento n° 5 relativo allo stato di avanzamento n° 5 dei lavori delle opere in oggetto a tutto il 24/04/2015;
 - che con deliberazione della G.M. n. 103 del 19/06/2015, veniva approvata la perizia di variante redatta dal D.LL. arch. Anna Maria Rizzo in data 29/05/2015, dell'importo complessivo di €. 3.389.957,46 di cui €. 2.061.970,97 per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, €. 490.389,56, per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 763.204,08, per somme non a disposizione dell'Amministrazione (economie);
 - che la ditta S.C.F. Costruzioni s.r.l. sottoscriveva l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi relativi alla variante approvata con la deliberazione della G.M. n. 103 del 19/06/2015, in data 26/06/2015, registrato presso Agenzia Entrate Agrigento in data 16/07/2015, al n. 1292/3a;
 - che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Attività Produttive R.G. n. 1117 del 07/09/2015, si provvedeva a liquidare la fattura n. 10 del 24/08/2015, trasmessa dall'Impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone s.n.c., 92021- Aragona (Ag), P.I. 02092740840, per l'importo di euro 228.779,29, oltre euro



CITTA' DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

22.877,93 per I.V.A. al 10%, per complessivi euro 251.657,22, relativa ad un acconto sul certificato di pagamento n. 6 emesso dal R.U.P., per le lavorazioni e forniture eseguite dalla predetta ditta, per la realizzazione dei lavori di *“Recupero dell’immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio”*;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Attività Produttive R.G. n. 1586 del 09/12/2015, si provvedeva a liquidare la fattura n. 18 del 04/12/2015, trasmessa dall’Impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone s.n.c., 92021- Aragona (Ag), P.I. 02092740840, per l’importo di euro 41.196,10, oltre euro 4.119,61 per I.V.A. al 10%, per complessivi euro 45.315,71, relativa al saldo sul certificato di pagamento n. 6 emesso dal R.U.P., per le lavorazioni e forniture eseguite dalla predetta ditta, per la realizzazione dei lavori di *“Recupero dell’immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio”*

Visto lo Stato Finale dei Lavori di *“Recupero dell’immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio”*, eseguiti a tutto il 16/07/2015, dell’importo complessivo netto di euro 2.061.970,97, emesso dal D.LL. in data 12/10/2015, dal quale risulta un credito dell’impresa di €. 10.309,85 oltre I.V.A. al 10%;

Visto il certificato di collaudo tecnico amministrativo emesso in data 02/09/2016 emesso dal Collaudatore, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti regolarmente, pertanto, si può procedere al pagamento delle trattenute dello 0,50% a garanzia dell’osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, per l’importo di euro 10.309,85 oltre I.V.A.;

Dato atto:

- che la copertura finanziaria delle suddette spese è garantita con fondi del Programma Operativo FESR Sicilia 2007-2013 Asse Vi *“Sviluppo Urbano Sostenibile”*, con Decreto Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, R.S. n° 36 del 18/01/2011 PIST n° 26 Città del Golfo - PISU Partinico Urbe - Comune di Partinico - Linea d’intervento 6.1.4.3;
- che con la nota prot. n.8189 del 15/06/2016 veniva richiesto di usufruire della proroga al 31/12/2016 del termine ultimo di conclusione e funzionamento ed entrata in uso del progetto in parola, in attuazione della legge regionale 17 maggio 2016 n. 8, e contestualmente anche l’erogazione in anticipazione del finanziamento nella misura del 90% delle spese necessarie a consentire la conclusione del progetto per l’importo complessivo di €. 62.749,32, comprendenti anche le somme relative al saldo delle spettanze dovute all’impresa appaltatrice dei lavori;
- che a seguito della predetta nota, l’Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro emetteva il Decreto di erogazione sul capitolo PAC Completamento R.S. n. 79 con emissione del relativo mandato di pagamento ridotto al 90% dell’erogabile in data 31/01/2017, dell’importo di €. 13.412,54, al capitolo 582418 dell’esercizio 2017, e la relativa distinta analitica del sottoconto n. 6 - aperto in data 03/02/2017 presso la Cassa Regionale, per l’importo di €. 13.412,54, da cui prelevare le somme necessarie per far fronte alle spese residue relative al completamento dell’intervento in oggetto;





CITTA' DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

Vista la fattura elettronica n. 3E del 11/10/2016, dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, dell'importo di €. 10.309,85 oltre €. 1.030,99 per I.V.A. al 10%, quale saldo delle ritenute dello 0,5% a garanzia della tutela dei lavoratori (Sato finale);

Visto il DURC on line numero protocollo INPS_5206604 emesso in data 05/12/2016, valido fino al 04/04/2017, dal quale risulta che l'impresa S.C.F. s.r.l. è in regola con il versamento dei contributi e dei premi accessori all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. ed alla Cassa Edile;

Vista la dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l. in ottemperanza al disposto dell'art. 3, comma 7 "tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge n. 136/2010 e s.m.i., e la successiva comunicazione dello stesso, relativa al cambiamento del codice IBAN su cui effettuare i pagamenti relativi ai lavori in parola, a seguito della riorganizzazione delle filiali della Banca IntesaSanpaolo del territorio di Agrigento;

Ritenuto doveroso ai sensi art. 18 del C.S.A., provvedere alla liquidazione della spettanze relative allo stato finale dei lavori;

Visto l'art. 59 dello statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 207/10;

Visto il D.Lgs. n. 163/06 come recepito ed integrato dalla L.R. n. 12/11;

Visto il Regolamento dei contratti del comune di Partinico;

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte

PROPONE LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

- 1) **Approvare** gli atti di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di "*Recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio*", emessi dal Collaudatore in data 02/09/2016;
- 2) **Liquidare** la fattura n. 3E del 11/10/2016, trasmessa dall'Impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone s.n.c., 92021- Aragona (Ag), P.I. 02092740840, per l'importo di €. 10.309,85 oltre €. 1.030,99 per I.V.A. al 10%, quale saldo delle ritenute dello 0,5% a garanzia della tutela dei lavoratori (Sato finale), per le lavorazioni e forniture eseguite dalla predetta ditta, per la realizzazione dei lavori di "*Recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio*";
- 3) **Dare atto:**
 - che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzioni e Servizi Cimiteriali R.G. n. 1316 del 07/08/2013, si provvedeva ad impegnare in favore dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone s.n.c., 92021- Aragona (Ag), P.I. 02092740840, la somma complessiva di euro 2.206.149,19, al titolo 2, funzione 10, servizio 04, intervento 01, capitolo 4201 del bilancio 2011, sub impegno n. 4220/2011;
 - che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Attività Produttive R.G. n. 1071 del 01/09/2015, si provvedeva ad impegnare in favore dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone s.n.c., 92021- Aragona (Ag), P.I. 02092740840, l'ulteriore somma complessiva di euro 62.018,88, al titolo



CITTA' DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

- 2, funzione 10, servizio 04, intervento 01, capitolo 4201 del bilancio 2011, per la realizzazione delle maggiori lavorazioni e forniture derivanti dalla variante approvata con deliberazione della G.M. n. 103 del 19/06/2015;
- 4) **Fare carico** all'Ufficio Ragioneria di emettere reversale di incasso per l'importo complessivo di €. 11.340,84, giusto accertamento con deliberazione di G.M. n. 233 del 29/11/2011 al cap 807 cod. mecc 4.03.02.20 del bilancio 2011, prelevare la predetta somma dal sottoconto informatico n. 6 emesso il 03/02/2017 presso l'ufficio provinciale di Cassa Regionale, ed emettere mandato di pagamento per l'importo di euro 10.309,85 in favore dell'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone s.n.c., 92021- Aragona (Ag), P.I. 02092740840, quale saldo sulla fattura n. 3E del 11/10/2016, quindi versare la predetta somma mediante bonifico sul c.c. bancario c/o Banca Intesa SanPaolo, filiale di Agrigento, IBAN: IT13 Z030 6916 6001 0000 0014 987, come specificato nella fattura in parola e nelle dichiarazioni rese ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, allegate alla presente.

Partinico, li 10/02/2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Armando Piscitelli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 (norme sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano sugli atti gestionali per gli impegni di spesa e per le liquidazioni;
- L'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/97 e l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- L'art. 19 del vigente regolamento organico del Comune di Partinico avente per oggetto le attribuzioni dei Responsabili del Settore;
- La determinazione del Sindaco n. 16 del 31/05/2016, che designava l'ing. Giuseppe Gallo, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Ambientali.

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta.

Partinico, li

Il Responsabile del Settore LL/PP. e Servizi Ambientali
Ing. Giuseppe Gallo



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_5206604	Data richiesta	05/12/2016	Scadenza validità	04/04/2017
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	02092740840
Sede legale	C.DA CALTAGIRONE ARAGONA AG 92021

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

COMUNICAZIONE RELATIVA AL CONTO CORRENTE DEDICATO
AD APPALTI/COMMESSE PUBBLICHE
(ART. 3 COMMA 7 LEGGE 13 AGOSTO 2010 N. 136 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)

AL COMUNE DI PARTINICO
PROV. DI PALERMO
SETTORE LL.PP. - MANUTENZIONI - SERVIZI CIMITERIALI
UFFICIO GARE

Il sottoscritto Cipolla Giuseppe nato a Aragona (AG) il 31/03/1967 residente a Aragona (AG) Viale Fontes Episcopi n.27 nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Aragona (AG) Contrada Caltagirone, e-mail scfcostruzioni srl@libero.it e-mail PEC 013034.ag00@postepcc.cassaedile.it iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Agrigento al n. 02092740840 n. Rea 162552

COMUNICA

in ottemperanza al disposto dell'art. 3, comma 7 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della L. 136/2010 e successive modificazioni che:

1. L'Impresa sopra specificata utilizza il sotto riportato conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi ad appalti/commesse pubbliche:

Banca INTESASANPAOLO Agenzia/Filiale AGRIGENTO, Viale della Vittoria, 211

IBAN

L1LTL1L0LSL0L3L0L6L9L1L6L6L0L1L0L3L4L0L2L7L3L1L0L2L0L3

2. Che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente dedicato sono:

a. Sig. Cipolla Giuseppe nato a Aragona (AG) il 31/03/1967 residente a Aragona (AG) Viale Fontes Episcopi n.27 c.f. LCLPLLLGLPLPL6L7LCL3L1LAL3L5LILM operante in qualità di Legale Rappresentante - Amministratore Unico

e si impegna a fornire tempestivamente e per iscritto ogni informazione collegata ad eventuali variazioni nei dati sopra indicati.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IMPRESA
S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L.
C.da Caltagirone 2201 ARAGONA (AG)
Partita IVA 02092740840

Luogo e data Aragona 03/02/2014

Si allega copia del documento di identità.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la dichiarazione viene resa (art. 13 D.lgs 196/2003).

FATTURA ELETTRONICA

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT02313821007
Progressivo di invio: 21-123lvDA
Formato Trasmissione: SDI11
Codice Amministrazione destinataria: 1K9VK4

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02092740840
Codice fiscale: 02092740840
Denominazione: "S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L."
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: CONTRADA CALTAGIRONE
Numero civico: sn
CAP: 92021
Comune: ARAGONA
Provincia: AG
Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: AG
Numero di iscrizione: 162552
Capitale sociale: 90000.00
Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Recapiti

Telefono: 092236150
Fax: 092236150
E-mail: 013034.AG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: 00601920820
Denominazione: COMUNE DI PARTINICO

Dati della sede

Indirizzo: Piazza Umberto I°
Numero civico: 1
CAP: 90047
Comune: PARTINICO
Provincia: PA
Nazione: IT



Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2016-10-11 (11 Ottobre 2016)
Numero documento: 3E
Importo totale documento: 11340,84
Causale: Stato Finale relativo ai lavori di recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale" - C.I.G. : 3360741B32 - C.U.P. : D82F100002400006 -

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: Stato Finale relativo ai lavori di recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale" - C.I.G. : 3360741B32 - C.U.P. : D82F100002400006 -
Valore unitario: 10309,85
Valore totale: 10309,85
IVA (%): 10,00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%) 10,00
Totale imponibile/importo 10309,85
Totale imposta: 1030,99
Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
Importo: 10309,85
Istituto finanziario: BANCA INTESA SANPAOLO - Piazza V. Emanuele, 19 - 92100 AGRIGENTO
Codice IBAN: IT13Z0306916600100000014987



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI PARTINICO

Lavori di recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio nel Comune di Partinico.

- Progettisti: progetto definitivo Arch. Anna Maria Rizzo, progetto esecutivo RTP Arch. "Montalbano Luciano";
- Direttore dei lavori: Arch. Anna Maria Rizzo;
- Impresa esecutrice: S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone Aragona (Ag);
- Committente: Comune di Partinico;
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Armando Piscitello;
- Collaudatore tecnico-amministrativo: Architetto Damiano Spano'.

A) RELAZIONE – B) VERBALE DI VISITA - C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto definitivo delle opere è stato redatto dal tecnico comunale Arch. Anna Maria Rizzo, approvato dalla G.M. con deliberazione n. 260 del 22/12/2010, per l'importo complessivo di €. 4.184.784,99.

Con deliberazione della G.M. n. 54 del 25/02/2013, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere redatto dall'ATP "arch. Montalbano Luciano", dell'importo complessivo di €. 3.389.957,46 con il seguente quadro economico di spesa:

1) Per lavori al netto del ribasso di gara	€. 2.005.590,17
di cui per oneri per la sicurezza €.	78.535,00
2) Per progettazione esecutiva al netto del ribasso di gara	€. <u>74.493,22</u>
TOTALE APPALTO INTEGRATO (lavori e progettazione exec.)	€. 2.080.083,39



Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) IVA su lavori	€. 267.111,26
2) IVA su progettazione esecutiva e contributo integrativo	€. 25.896,85
3) Incentivo art. 92 c.5. D.Lgs. n. 163/06 per R.U.P., progettazione Definitiva, Direzione dei Lavori e collaboratori	€. 29.595,26
4) Competenze tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA al 21% e INARCASSA al 4%	€. 71.000,85
5) Collaudo Amm. compreso IVA e contributo integrativo	€. 9.579,78
6) Collaudo statico compreso oneri riflessi, IRAP e rimborso spese	€. 1.298,80
7) Imprevisti 5% lavori a base di gara (€. 2.671.112,62)	€. 133.555,63
8) Spese di gara per pubblicità, avvisi, contributo AVCP e varie	€. 14.000,00
9) Spese per allacci pubblici	€. 10.000,00
10) Oneri accesso discarica	€. 18.377,63
11) Studio geologico e indagini compreso IVA	€. 12.730,57
12) Assicurazione dipendenti (R.U.P. Direzione dei Lavori e collaboratori) e spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione Agg. Art. 92 c. 7 bis D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.	€. 15.000,00
13) Spese per acquisizione certificato di agibilità dell'immobile	€. 10.287,44
14) Indennità per occupazioni temporanee art. 50 D.P.R. n. 327/01	€. <u>190,78</u>

Sommano a disposizione dell'Amministrazione €. **618.624,85**

A) Somme non a disposizione dell'Amministrazione

1) Ribasso appalto integrato (25,6703% di €. 2.692.797,61)	€. <u>691.249,22</u>
--	----------------------

Sommano non a disposizione dell'Amministrazione €. **691.249,22**

TOTALE INTERVENTO €. **3.389.957,46**

AGGIUDICAZIONE LAVORI

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema dell' appalto integrato, in data 25/06/2012 risultò aggiudicataria l'Impresa all'impresa S.C.F. Costruzioni s.r.l., con sede in Contrada Caltagirone s.n.c., Aragona (Ag), per l'importo complessivo di € 2.206.149,19. a seguito del ribasso unico del 25,6703. % sull'importo a base di gara di €. 2.771.332,61.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall' Arch. Rizzo dipendente del Comune di Partinico.

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ha svolto la funzione di Responsabile unico del procedimento l'Ing. Armando Piscitello dipendente del Comune di Partinico.

CONTRATTO

Il contratto principale sulla scorta del progetto definitivo, venne stipulato in data 20/11/2012. con il n. 7067. di repertorio presso la segreteria del Comune di Partinico e venne registrato in data 07/12/2012 presso Agenzia delle Entrate di Palermo 1, sede di Partinico al reg. n. 821/1° del 07/12/2012, . per l'importo netto di €. 2.005.590,17, oltre I.V.A. al 10%.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il giorno 11/10/2013 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con Verbale di consegna parziale redatto in data il 16/4/2014, con Verbale di consegna parziale n° 2 redatto in data il 20/7/2015 e Verbale di consegna definitiva del 7/8/2015.

AUTORIZZAZIONI DEL GENIO CIVILE

Il progetto è stato depositato ai sensi dell'art. 17 Legge 64/74 con le procedure dell'art. 32 L.R. 7/2003 con attestazione n° 77748 del 1/3/2013 ed autorizzato ai sensi dell'art. 18 Legge 64/74 in data 30/4/2013 prot. n° 152937.

La variante "corpo vetrato" è stata depositata ai sensi dell'art. 17 Legge 64/74 con le procedure dell'art. 32 L.R. 7/2003 con attestazione n° 21572 del 21/5/2014 ed autorizzata ai sensi dell'art. 18 Legge 64/74 in data 5/8/2014 prot. n° 31219.

La variante "corpo tecnico" è stata depositata ai sensi dell'art. 17 Legge 64/74 con le procedure dell'art. 32 L.R. 7/2003 con attestazione n° 46197 del 30/7/2015 ed autorizzata ai sensi dell'art. 18 Legge 64/74 in data 12/8/2015 prot. n° 59456.

AUTORIZZAZIONI DELLA SOPRINTENDENZA BB. CC. E AA.

Il progetto originario è stato autorizzato con Nulla Osta rilasciato in data 10/12/2010 n° 1745/VII, in data 16/7/2013 prot. n° 4778/VII è stato rilasciato il Visto relativo al Progetto esecutivo ed in data 22/12/2015 prot. n° 7652/VII è stato rilasciato il Visto relativo alla Perizia di Variante.

COLLAUDO STATICO

Il collaudo statico è stato redatto dall'Ing. Stefano Bonaiuto con attestazione di avvenuto deposito presso l'Ufficio tecnico del Comune di Partinico settore attività produttive ai sensi dell'art. 7 della L.1086/71 in data 23/11/2015 prot. n° 17098.

PERIZIE DI VARIANTE

Con deliberazione della G.M. n. 40 del 07/03/2014 venne approvata la Variante alla copertura del corpo vetrato redatto dalla R.T.P. "Arch. Montalbano Luciano" al fine di riportarlo alla tipologia di copertura prescritta dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA., senza modifiche al quadro economico.

Il DD.LL. arch. Anna Maria Rizzo redigeva in data 29/05/2015 una Perizia di variante e suppletiva approvata con deliberazione della G.M. n. 103 del 19/06/2015 riguardante modifiche al corpo tecnico dell'impianto di cogenerazione e la realizzazione delle "linee vita" con il seguente nuovo quadro economico di spesa dell'intervento:

APPALTO INTEGRATO

1) Per lavori al netto del ribasso di gara	€ 2.061.970,97
di cui per oneri per la sicurezza € 80.742,77	(1'981'228,20) OS EXL.
2) Per progettazione esecutiva al netto del ribasso di gara	€ 74.392,85
TOTALE APPALTO INTEGRATO (lavori e progettazione esec.)	€ 2.136.363,82

A) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) IVA su lavori	€ 206.197,10
2) IVA su progettazione esecutiva e contributo integrativo	€ 19.349,42
3) Incentivo art. 92 c.5. e art 93 c. 7-bis e 7-ter D.Lgs. n. 163/06 per R.U.P., progettazione Definitiva, Dir. dei Lavori, coll. Amm. e collaboratori	€ 29.595,26
4) Competenze tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA al 22% e INARCASSA al 4%	€ 53.324,53
5) Collaudo Amm. compreso IVA e contributo integrativo	€ 998,80
6) Collaudo statico compreso oneri riflessi, IRAP e rimborso spese	€ 1.298,80
7) Imprevisti 5% lavori a base di gara (€ 2.671.112,62)	€ 113.648,95
8) Spese di gara per pubblicità, avvisi, contributo AVCP e varie	€ 2.568,39
9) Spese per allacci pubblici	€ 13.957,65
10) Oneri accesso discarica	€ 39.163,22
11) Spese per acquisizione certificato di agibilità dell'immobile	€ 10.287,44
Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€ 490.389,56

B) Somme non a disposizione dell'Amministrazione

1) Ribasso appalto integrato (25,6703% di € 2.692.797,61)	€ 691.249,22
2) I.V.A. su Ribasso Lavori 10% (665.522,45)	€ 66.552,24

3) I.V.A. su Ribasso Progettazione	21% (25.726,77)	€. 5.402,62
Sommano non a disposizione dell'Amministrazione		€. 763.204,08
TOTALE INTERVENTO		€. 3.389.957,46

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni 420 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04/12/2014.

ATTI SUPPLEMENTIVI

L'Impresa ha sottoscritto tre atti di sottomissione:

- il primo in data 22/03/2012, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 04/04/2013 al n.1277 serie 3, dell'importo di nette Euro 2.005.590,17 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 199 nuovi prezzi derivanti dall'introduzione di lavorazioni non previste in fase di progettazione definitiva;
- il secondo in data 08/04/2014, relativo alla perizia di variante del "corpo vetrato", per modifiche prescritte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo; non registrato in quanto l'importo contrattuale rimase invariato;
- il terzo in data 26/06/2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 16/07/2015 al n.1295 serie 3, dell'importo di nette Euro 2.061.970,97 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 4 nuovi prezzi derivanti dall'introduzione di lavorazioni necessarie per l'entrata in vigore di nuove normative in materia di sicurezza e migliorative dell'opera.

MAGGIORI TEMPI CONCESSI

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- di giorni 180 in data 13/08/2015, per motivi di sicurezza durante fase allargamento base fondale dei muri portanti e del rifacimento dei solai;
- di giorni 45 in data 27/05/2015, per prolungamento dei tempi necessari per il prosciugamento dei muri dovuto alla rigidità della stagione invernale.

VERBALI DI SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori non subirono sospensioni.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 225, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 17/07/2015.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei lavori, con certificato in data 20/07/2015, dichiarava ultimati i lavori medesimi in

data 16/07/2015 e pertanto in tempo utile.

SOMME AUTORIZZATE

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €2.061.970,97 così distinte:

a) Contratto principale	€ 2.005.590,17
b) Perizia di variante	€ <u>56.380,80</u>
c) Somma netta autorizzata	€ 2.061.970,97



DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori eseguiti hanno interessato la totale trasformazione dell'edificio esistente destinato a Macello comunale in Centro diurno di accoglienza e quindi alla radicale modifica degli ambienti per adeguarli alla nuova destinazione con la realizzazione del Blocco Servizi, del Blocco Mensa, del Blocco Deposito e dell'Area esterna.

Si è intervenuto nell'adeguamento sismico e il consolidamento strutturale dell'immobile partendo dalle fondazioni. Sono stati rimossi tutti gli intonaci e le pavimentazioni interne ed esterne e posati nuovi materiali, sono stati sostituiti tutti gli infissi e rifatte le coperture e tutti i servizi igienici. Sono stati realizzati i seguenti impianti: elettrico, idrico-sanitario, telefonico, citofonico, TV, dati, automazione cancello, video-sorveglianza ed antintrusione, climatizzazione, cogenerazione, idrosanitario, gas, piattaforma elevatrice.

L'area esterna è caratterizzata dalla presenza di un'ampia vetrata strutturale che costituisce il cuore del complesso architettonico.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla DD.LL.

Non si segnala, quindi, alcuna discrepanza e/o difformità rispetto alle condizioni contrattuali.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

CAVE DI PRESTITO

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state aperte cave di prestito come da dichiarazione agli atti della DD.LL.

AVVISI AD OPPONENDUM

Il RUP ha pubblicato gli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/201 sull'Albo pretorio del Comune di Partinico per trenta giorni e non sono pervenute istanze dai creditori.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa rilasciata da

STATO FINALE



Lo stato finale è stato redatto in data 24/07/2015 per l'importo netto complessivo di € 2.061.970,97 di cui € 1.981.228,20 per lavori a misura e somministrazioni ed € 80.742,77 per oneri della sicurezza. I certificati d'acconto già corrisposti all'impresa sono pari a € 2.051.661,12 con un credito netto residuo da corrispondere all'impresa pari a € 10.309,85.

CONFORMITA' IMPIANTI

L'Impresa ai sensi dell'art. 7 del Decreto 37/2008 ha trasmesso tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti: elettrico, idrico-sanitario, telefonico, citofonico, TV, dati, automazione cancello, video-sorveglianza ed antintrusione, climatizzazione, cogenerazione, idrosanitario, gas, della piattaforma elevatrice e dei materiali con resistenza al fuoco.

In data 15/6/2016 è stato redatto il Verbale di constatazione della funzionalità dei suddetti impianti che ha avuto esito positivo.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale non iscrivendovi riserve.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta alcuna comunicazione di avvenuto infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento con posizione assicurativa continuativa n. 20653321 con decorrenza in data 28/10/2013.

OBBLIGHI ASSICURATIVI

L'Impresa ha adempiuto ad ogni obbligo previdenziale fino alla data di emissione dello Stato finale.

CESSIONI DI CREDITO

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Con Determina Dirigenziale n. 744 del 16/6/2016 l'Amministrazione Comunale di Partinico ha nominato Collaudatore tecnico-amministrativo l'Architetto Damiano Spanò.

B) VERBALE DI VISITA

Il giorno 29/7/2016 alle ore 10,00 a seguito di convocazione per le vie brevi, presso i luoghi interessati dai lavori, sono convenuti oltre al sottoscritto Collaudatore,

DD.LL. Arch. Anna Maria Rizzo;

per l'impresa Geom. Antonino Fuca';

R.U.P. Ing. Armando Piscitello

Ad integrazione della documentazione già fornitami vengono consegnati al sottoscritto tutti i documenti relativi alla conformità degli impianti.

Si procede ad una ricognizione delle opere al fine di accertare la loro conformità con quanto riportato negli elaborati di progetto e nei documenti contabili forniti allo scrivente.

Vengono riscontrate le seguenti lavorazioni inserite negli elaborati grafici allegati alla Perizia di variante e suppletiva relativa al "corpo tecnico":

- Linea vita elaborato S 20;
- Sovrastrutture locale macchine elaborato S 28;
- Sovrastrutture locale macchine elaborato S 29,
- Impianto di climatizzazione elaborato E 09 BIS;
- Impianto di climatizzazione elaborato E 10 BIS;
- Centrale termofrigorifera elaborato E 11 BIS;
- Impianto di scarico elaborato E 14 BIS;
- Impianto idrico e gas elaborato E 13 BIS;
- Apparecchiature antintrusione elaborato E 05 BIS;
- Schemi cablaggio elaborato E 04 BIS;
- Dotazioni elettriche elaborato E 02 BIS;
- Illuminazione emergenza elaborato E 8 20 BIS.

Tali elaborati, come dichiarato dalla DD.LL. sono da considerarsi come allegati alla contabilità in quanto rispecchiano le lavorazioni allibrate.

Tali impianti sono stati provati con esito positivo come riportato nel Verbale di verifica



A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'K' and a more complex signature below it.

funzionamento

Relativamente all'impianto di cogenerazione, per l'effettiva messa in esercizio necessita il contratto da stipulare con l'ENEL per il riversamento in rete della corrente elettrica in esubero.

Viene quindi redatto il presente verbale che, previa lettura alle ore 12,30 viene sottoscritto come segue:

Firmato Ing. Armando Piscitello

R.U.P.;

Firmato Geom. Antonino Fucà

AGS Costruzioni;

Firmato Arch. Anna Maria Rizzo

DD. LL.;

Firmato Arch. Prof. Damiano Spano'

Collaudatore.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerando l'intero svolgimento dei lavori, riassunto nelle premesse da cui risulta :

- che i lavori sono stati eseguiti secondo i dati di progetto nonché secondo le direttive impartite, all'atto pratico, dalla DD.LL. e secondo le variazioni tecniche giustificate con le perizie di variante e suppletive;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, inoltre l'impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato di non esservi difformità o vizi;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che i lavori sono stati entro il tempo utile;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che l'impresa ha adempiuto agli obblighi che le derivano dal contratto ed ha ottemperato agli ordini e alle disposizioni date dalla D.L. durante il corso di esse a meno dei lavori eseguiti d'ufficio in danno;
- che nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e successivamente concordati;
- che l'impresa dai documenti agli atti forniti ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale;

- che l'opera è stata diretta con competenza dalla DD.LL.;
- che per quanto non è stato possibile accertare o non accertare o di difficile accertamento, la D.L. ha esplicitamente assicurato, rendendosi direttamente e personalmente responsabile, al Collaudatore l'esatta corrispondenza tra quanto eseguito e quanto contabilizzato;

Il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i **Lavori di recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio nel Comune di Partinico**

SONO COLLAUDABILI

e come in effetto col presente atto collauda e

LIQUIDA

Il credito residuo dell'impresa come appresso:

importo del conto finale **euro 2.061.970,97**

Certificati pagamento lavori:

- 1° certificato di acconto del 03.02.2014	euro 300.000,00
- 2° certificato di acconto del 26.05.2014	euro 328.746,16
- 3° certificato di acconto del 12.09.2014	euro 306.390,28
- 4° certificato di acconto del 12.01.2015	euro 412.279,69
- 5° certificato di acconto del 24.04.2015	euro 434.269,60
- 6° certificato di acconto del 24.07.2015	euro 269.975,39

Sommano gli acconti **euro 2.051.661,12**

Resta il credito netto dell'Impresa **euro 10.309,85**

(diconsi euro diecimilatrecentonovevirgolaottantacinque), oltre I.V.A. nella misura dovuta, che possono pagarsi all'Impresa stessa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'appalto di cui trattasi salvo le ulteriori determinazioni da parte dell'Amministrazione appaltante in ordine al perfezionamento o alla acquisizione di ulteriori atti autorizzativi, concessioni, dichiarazioni o altro, come per legge, di competenza dell'Amministrazione nonché la superiore approvazione del presente atto unico di collaudo.

Letto, confermato e sottoscritto

Palermo, li 2/9/2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Armando Piscitello

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Anna Maria Rizzo

L'IMPRESA

AGF Costruzioni S.R.L.

IL COLLAUDATORE

Arch. Prof. Damiano Spanò



Two circular official stamps of the Municipality of Palermo are visible, one partially overlapping the signature of Armando Piscitello and another overlapping the signature of Anna Maria Rizzo. The stamps contain the text 'COMUNE DI PALERMO' and 'UFFICIO TECNICO'.



Comune di Partinico - Piazza Umberto I - 90047 Partinico (Pa)

Stazione Appaltante: Comune di Partinico - Piazza Umberto I - 90047 Partinico (Pa)

Lavori di: di recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale" da adibire a Centro Diurno Distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio. Codice CIG: 3360741B32 - Codice CUP: D82F100002400006

Impresa: S.C.F. Costruzioni S.r.l. - Contrada Caltagirone - 92021 Aragona (Ag)



STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 16/07/2015

CONTRATTO in data 20/11/2012, n. 7067 di repertorio, registrato a presso Agenzia delle Entrate di Palermo 1, sede di Partinico (Pa) in data 07/12/2012, al n. 821/1A

Atto di sottomissione in data 04/04/2013, registrato presso Agenzia delle Entrate di Agrigento (Ag) in data 22/03/2013 al n° 1277

Atto di sottomissione in data 26/06/2015, registrato presso Agenzia delle Entrate di Agrigento (Ag) in data 16/07/2015 al n° 1295

Importo Perizia di variante	€	2.746.202,47
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 25,6703%	€	2.061.970,97
Importo ribasso d'asta	€	684.231,50
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	80.742,77

Tempi	
Data della consegna	11/10/2013
Data di inizio dei lavori	28/10/2013
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	04/12/2014
I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	225
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	17/07/2015

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 1	Nur Orc
1	PC.1.1	Demolizioni - Demolizione corpo accoglienza	acorporo	100,00%	148.463,00 (5,558%)	148.463,00 (5,558%)		1
2	PC.1.2	Demolizioni - Demolizione corpo servizi	acorporo	100,00%	29.515,26 (1,105%)	29.515,26 (1,105%)		1
3	PC.1.3	Demolizioni - Demolizione deposito	acorporo	100,00%	38.868,84 (1,455%)	38.868,84 (1,455%)		1
4	PC.1.4	Demolizioni - Demolizione corpo mensa	acorporo	100,00%	95.652,78 (3,581%)	95.652,78 (3,581%)		21
5	PC.1.5	Demolizioni - Demolizioni esterne	acorporo	100,00%	56.664,47 (2,121%)	56.664,47 (2,121%)		21
6	PC.5.4	Strutture - Corpo accoglienza	acorporo	100,00%	67.458,29 (2,525%)	67.458,29 (2,525%)		22
7	PC.5.7	Strutture - Corpo angolo nuova pensilina	acorporo	100,00%	36.802,21 (1,378%)	36.802,21 (1,378%)		23
8	PC.2.1	Ricostruzioni - Ricostruzioni corpo accoglienza	acorporo	100,00%	320.274,92 (11,990%)	320.274,92 (11,990%)		24
9	PC.2.2	Ricostruzioni - Ricostruzioni corpo servizi	acorporo	100,00%	49.238,86 (1,843%)	49.238,86 (1,843%)		25
10	PC.2.3	Ricostruzioni - Ricostruzioni deposito	acorporo	100,00%	80.120,63 (3,000%)	80.120,64 (3,000%)		26
11	PC.2.4	Ricostruzioni - Ricostruzioni corpo mensa	acorporo	100,00%	222.663,75 (8,336%)	222.663,75 (8,336%)		27
12	PC.3.2	Impianto idrico -sanitario - Impianto area esterna	acorporo	100,00%	60.940,15 (2,281%)	60.940,15 (2,281%)		28
13	PC.5.1	Strutture - Corpo retro	acorporo	100,00%	19.781,53 (0,741%)	19.781,53 (0,741%)		29
14	PC.5.3	Strutture - Corpo servizi	acorporo	100,00%	46.760,37 (1,751%)	46.760,37 (1,751%)		30
15	PC.5.5	Strutture - Corpo dispensa	acorporo	100,00%	49.052,70 (1,836%)	49.052,70 (1,836%)		31
16	PC.5.6	Strutture - Corpo mensa	acorporo	100,00%	146.638,26 (5,490%)	146.638,26 (5,490%)		32
A RIPORTARE						1.468.896,0		

1	Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 2
			RIPORTO			1.468.896,03	
10 (%)	17	PC.6.1	Impianto di climatizzazione - Impianto di climatizzazione	acorpo	100,00%	733.000,00 (27,442%)	733.000,00 (27,442%)
26 (%)	18	PC.3.1	Impianto idrico-sanitario - Corpi di fabbrica	acorpo	100,00%	42.297,84 (1,584%)	42.297,84 (1,584%)
84 (%)	19	PC.4.7	Impianto elettrico - Impianto elettrico	acorpo	100,00%	100.391,47 (3,758%)	100.391,47 (3,758%)
78 (%)	20	PC.2.5	Ricostruzioni - Ricostruzioni esterne	acorpo	100,00%	77.903,41 (2,917%)	77.903,41 (2,917%)
47 (%)	21	PC.2.6	Ricostruzioni - Opere di finitura e di pregio artistico	acorpo	100,00%	173.348,40 (6,490%)	173.348,40 (6,490%)
29 (%)	22	PC.5.2	Strutture - Corpo nuova vetrata	acorpo	100,00%	29.391,55 (1,100%)	29.391,55 (1,100%)
21 (%)	23	PC.5.8	Strutture - Strutture esterne	acorpo	100,00%	4.386,13 (0,164%)	4.386,13 (0,164%)
1,92 (%)	24	PC.4.1	Impianto elettrico - Corpi illuminanti corpo accoglienza	acorpo	100,00%	9.812,62 (0,367%)	9.812,62 (0,367%)
3,86 (%)	25	PC.4.2	Impianto elettrico - Corpi illuminanti corpo servizi	acorpo	100,00%	4.031,18 (0,151%)	4.031,18 (0,151%)
0,64 (%)	26	PC.4.3	Impianto elettrico - Corpi illuminanti corpo mensa	acorpo	100,00%	17.375,22 (0,650%)	17.375,22 (0,650%)
3,75 (%)	27	PC.4.4	Impianto elettrico - Corpi illuminanti corpo deposito	acorpo	100,00%	3.429,96 (0,128%)	3.429,96 (0,128%)
0,15 (%)	28	PC.4.5	Impianto elettrico - Corpi illuminanti vetrata	acorpo	100,00%	3.977,24 (0,149%)	3.977,24 (0,149%)
31,5 (%)	29	PC.4.6	Impianto elettrico - Corpi illuminanti esterno	acorpo	100,00%	2.871,58 (0,108%)	2.871,58 (0,108%)
50,3 (%)	30	PC.7.1	Opere di completamento - Impiantistica	acorpo	100,00%	27.854,84 (1,043%)	27.854,84 (1,043%)
52,7 (%)	31	PC.7.2	Opere di completamento - Strutture in acciaio	acorpo	100,00%	11.898,60 (0,445%)	11.898,60 (0,445%)
38,2 (%)	32	PC.7.3	Opere di completamento - Messa in sicurezza coperture	acorpo	100,00%	35.336,41 (1,323%)	35.336,41 (1,323%)
196,0			A RIPORTARE			2.746.202,47	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
-----------	------------------------	--	-----------	-----------------	--------------------------

		RIPORTO			2.746.202,47
		A RIPORTARE			2.746.202,4



Imp
A de
Imp
Il rit
Imp
IMP
A CU
Cer

artinic

impres
il Resp

3.3
e
247

Importo lordo lavori a corpo compresa sicurezza	€	2.746.202,47	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	80.742,77	
Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€	2.665.459,70	2.665.459,70
Il ribasso d'asta del 25,6703% su € 2.665.459,70	€		684.231,50
Importo lavori a corpo al netto del ribasso d'asta	€		1.981.228,20
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		80.742,77
Lavori a corpo al netto	€		2.061.970,97
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		2.061.970,97
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 03/02/2014 di € 300.000,00			
N°2 del 26/05/2014 di € 328.746,16			
N°3 del 12/09/2014 di € 306.390,28			
N°4 del 12/01/2015 di € 412.279,69			
N°5 del 24/04/2015 di € 434.269,60			
N°6 del 24/07/2015 di € 269.975,39			
SOMMANO	€	2.051.661,12	
TOTALE A DETRARRE	€		2.051.661,12
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		10.309,85



artinico, li 12/10/2015

Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento

L'impresa

impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. rilasciato al Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Palermo.

Il Responsabile del procedimento

10/02/2017

02,4

